

Số: 176/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 19 tháng 7 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc thông báo bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 10/2014/KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Toà án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

#### **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam

Địa chỉ: 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

**Người phải thi hành án:** : Công ty TNHH dịch vụ Thương Mại Sơn Dương do ông Đỗ Văn Khoẻ là đại diện theo pháp luật

Địa chỉ: thôn Trung Cao, xã Trung Hoà, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội

#### **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Hộ anh Nguyễn Văn Dũng gồm: Chị Đỗ Thị Vui vợ anh Dũng; Các con đẻ anh Dũng chị Vui gồm: Chị Nguyễn Thị Hường; anh Nguyễn Văn Thương; chị Nguyễn Thị Thu Thủy.

Đều trú tại: Xóm Sắn, thôn Trung Cao, xã Trung Hoà, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

### NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng để bán đấu giá đối với tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thửa đất số **45**, tờ bản đồ số **07**, diện tích **285 m<sup>2</sup>** tại địa chỉ: thôn Trung Cao, xã Trung Hoà, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **U 395219**, số vào sổ cấp GCNQSD đất số **00839.QSĐĐ/499/QĐ-UB** do UBND huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội cấp ngày 05/09/2003 cho hộ ông Nguyễn Văn Dũng

Giá bán tài sản: 1.024.618.434 đồng (*một tỷ không trăm hai mươi tư triệu sáu trăm mười tám nghìn bốn trăm ba mươi tư đồng*)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 20/07/2021 đến ngày 13/08/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;



- Thời gian xem Giấy chứng nhận QSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 20/07/2021 đến ngày 13/08/2021.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/07/2021 và ngày 27/07/2021 tại thửa đất số **45**, tờ bản đồ số **07**, diện tích **285 m<sup>2</sup>** tại địa chỉ: thôn Trung Cao, xã Trung Hoà, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 13/08/2021, ngày 16/08/2021 và đến 17 h ngày 17/08/2021
- Thời gian địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 ngày 18/08/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng
- Hình thức, phương thức bán đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp một vòng theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ( địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội SĐT: 02462861568 – 0972603132 ) để giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo tính khách quan đề nghị bên phải thi hành án, bên được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải có mặt tại buổi đấu giá, thực hiện việc thi hành án theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Nam**